

ラティス青山スクエア 竣工



エントランス

設計コンセプト

ラティス青山スクエアは、もともとこの地に建っていた「ラティス青山」の記憶をどう継承するかを考えると設計を始めた。

「ラティス青山」の1階エントランスホールには、外苑東通り側のメイン扉から向かって、右側にカフェの入り口と上階へのエレベーター、左手には本と雑貨を売るお店があり、駅側面にして通用口がありました。本来であれば施設利用者のみ立ち入りを許される場所でありながら、さながら公道のように、このビルに直接用事がない人々も自由に行き来し、にぎわいが生まれていることがとても印象的でした。

場所の記憶を継承する建築計画

そこで、事業者と一緒に考えてしたのは、24時間365日通行可能なにぎわいスペースを設け、そこに店舗、エントランスホール、イベント利用可能なラウンジ、オープンインベーションオフィス「SE NQ」のレセプション、オープンエアな半屋外のオフィス、公園に面した環境のよいハナレのような会議スペースといった、このビルの特徴となるような場所が一堂に会した空間をつくることでした。

オフィスエリアに上がると、そこには、赤坂御用地、渋谷・六本木・赤坂エリアが見通せる4面とも眺望の良い執務空間が広がっています。環境性能と眺望を両立させるために、ガラス張りのダブルスキンシステムとし、快適な空間づくりを行いました。

従前の建物の名称となった「ラティス(格子)＝人と人が出会う結節点」の意志を引き継いだ新しいラティス青山スクエアで、さまざまな出会いが生まれ、人と人が触れ合い、青山エリアの次のにぎわいの中心地となっていくことを心より願っています。

株式会社 三菱地所設計
建築設計4部 部長 松井 章一郎
同主幹 高野 大樹
同副主幹 藤 貴彰



新たな出会い、にぎわいを創出する中心地に

設計・監理/三菱地所設計 施工/戸田建設

日本土地建物株式会社南青山で開発を進めていたオフィスビル「ラティス青山スクエア」が完成した。東京メトロ・青山一丁目駅に隣接する好立地に位置し、整形無柱空間と四面採光の効率性、快適性を備えた最先端のワークスペースを実現した。南北の2階吹き抜け貫通通路が地域とのつながりにきわむを生み出し、災害対策やセキュリティ、環境配慮などの機能も充実。テナントの新しい事業価値の創造をサポートする。通りに面したガラスカーテンウォールの外観には周辺の建物や緑が映り込み、南青山の新しいランドマークにふさわしいたたずまいを見せている。設計・監理は三菱地所設計、施工は戸田建設が担当した。

日本土地建物株式会社
取締役常務執行役員
阿部 徹



かねて建設を進めておりました「ラティス青山スクエア」が、このたび竣工を迎えることができました。これらもひとえに共同事業主である東京都交通局様をはじめ、ご近隣や工事に携わられた関係各位のお力添えのたまものと衷心よりお礼申し上げます。

当ビルは、複数路線が利用可能な「青山一丁目駅」から徒歩1分の好立地で、かつ高機能のオフィスビルです。外観デザインは青山のブランド性を意識し、ガラスカーテンウォールによる上質なイメージを創出しています。四面採光による開放感と断熱性能を両立するダブルスキンを採用したほか、72時間稼働の非常用発電設備や災害備蓄倉庫など、テナント様へのBCP(事業継続計画)対応にも万全を期しています。加えて、テナント様にご利用頂ける貸会議室等のオフィスサポートも充実させました。

当社が展開するオープンインベーションオフィス「SE NQ」も開設する予定です。テナント様のさらなる発展に寄与するとともに、地域の皆さんに永く愛されるビルに育てていきたいと思っております。

事業のイノベーション、発展に寄与

現場は、東京メトロ青山一丁目駅北側の南青山通りと外苑東通りに囲まれた一画。地下鉄の地上出入り口に隣接し、日中は常に大勢の歩行者が行き交っている。

戸田建設の遠藤哲也所長が現場運営で最優先したのは、第三者災害防止の徹底。「建物」は、長辺方向が約60m、短辺方向が約20mの細長いボリュームのある形状で、歩道沿りのぎりぎりまで敷地を占めているに活用しています。人通りの多さに加え、風が強い場所。特に外壁工事中は資材の落下、飛散に細心の注意を払いました。仮に事故を起せば、工事が止まるどころか会社の信用も失います。安全確保を柱に作成した作業手順書にのっとり、強風などによる危険を感じたとき、工事進捗に多少のずれが生じたとしても工事を見合わせ、その都度工程を調整しました。また青山という品格ある土地柄にあわせ、仮囲いや防護ネット・シートも美観を重視して設置しましたと説明する。

鉄骨躯体は、建て逃げて施工。片側から順に立ち上げる一般的な工法だが、工事をより円滑に進めるため、長方形の建物形状を利用して掘削した行式のタワックラックを採用した。「クラッキング」のリスクを減らし、作業半径が大きな

品格ある土地柄に配慮しながら安全施工を徹底

工事は1月31日に完了。私が所長となって初めての現場で、最終責任者という立場になると副所長の時と違った視点が必要になることを実感しました。安全、品質に関しは、どんな小さな事柄でも見過ごさないよう、日々緊張感を持って作業に臨んでいました。建築主の日本土地建物株式会社、三菱地所設計、そして当社スタッフ、協力会社の皆さまのご理解、支援のおかげで質の高い建物を完成させることができました。本プロジェクトに関わられた皆さまに、心から御礼申し上げます。と遠藤所長は竣工を迎えたい心境を語っている。



エレベーターホール



オフィスフロア



2階吹き抜けの南北貫通通路(外苑東通り側より見)

2階吹き抜けの南北貫通通路

工事概要

■ 工事名称: (仮称)南青山一丁目プロジェクト
■ 建物名称: ラティス青山スクエア
■ 工事場所: 東京都港区南青山一丁目2-6
■ 所在地: 日本土地建物株式会社
■ 用途: 地上用/S式、地下用/SRC造・RC造
■ 階数: 地下1階、地上9階、塔屋1階
■ 敷地面積: 1,475.87㎡
■ 延床面積: 11,297.77㎡
■ 延床積算: 11,404.91㎡
■ 設計・監理: 株式会社三菱地所設計
■ 施工: 戸田建設株式会社(東京支店)
■ 期: 解体工事/2014年11月1日~2015年6月30日
■ 新築工事/2015年7月1日~2017年1月31日

撮影: 川澄・小林研二写真事務所ほか

電気設備工事

株式会社 弘電社

東京都中央区銀座 5-11-10 電話 03(3542)5111

内装仕上工事 株式会社 池袋松屋 東京都中央区京橋 1-14-7 電話 03(5250)7811	建築・土木資材製作販売 板橋建材工業株式会社 東京都江戸川区北葛西 2-1-10 電話 03(3670)4611	金属工事 株式会社 エム・ダブル・ラボ 東京都葛飾区江吉良町江中 6-5 電話 058(397)0620	パーティション工事 株式会社 岡村製作所 東京都千代田区永田町 2-13-5 電話 03(5501)3391	外部仕様電動ブラインド工事 オスモ&エーデル株式会社 東京支社 東京都新宿区西新宿 1-20-2 電話 03(6279)4972	システム天井工事 株式会社 関電工 東京都港区芝浦 4-8-33 電話 03(6372)8400	鉄骨工事 株式会社 コスゲ 新潟県上越市大字杉野 80 電話 025(520)2700
--	--	--	--	--	--	---

施工

戸田建設株式会社

東京都中央区京橋 1-7-1 電話 03(3535)1354

型枠工事 有限会社 澤井組 東京都西葛市新町 5-10-5 電話 0422(51)0904	耐火被覆工事 株式会社 タムラコーポレーション 千葉県鎌ヶ谷市北葛西 7-4 電話 047(401)1670	左官工事 東京建材工業株式会社 東京都台東区東上野 2-12-6 電話 03(3834)2231	内装仕上工事 内装技研工業株式会社 東京都北区王子 2-12-7 電話 03(3927)1500	組積工 名取屋興産株式会社 渋谷営業所 東京都渋谷区南平台 2-13 電話 03(3461)6441	スチール製建具・アルミルーバー工事 日章興産株式会社 福岡県糟屋郡粕屋町大字仲原 2813-1 電話 092(611)4271	機械式駐車設備 日精株式会社 東京都港区西新橋 1-18-17 電話 03(3502)9555	サイン工事 株式会社 びこう社 東京都港区南青山 4-15-5 電話 03(3403)4331
---	--	--	--	--	---	---	---

機械設備工事

楽しく考えたい、空気・水・熱のこと

朝日工業社

東京都港区三田 3-13-12 電話 03(6891)1264

昇降機設備工事 株式会社 日立ビルシステム 東京都千代田区神田淡路町 2-101 電話 03(3295)1211	塗装工事 平岩塗装株式会社 東京都大田区千鳥 2-6-17 電話 03(3759)9198	デッキプレート・スタッド・製作金物工事 豊和エンジニアリング株式会社 東京都葛飾区西水元 3-2-11 電話 03(3600)9431	防水工事(シーリング) 株式会社 マサル 東京都江東区佐賀 1-9-14 電話 03(3643)5859	富・土工事 向井建設株式会社 東京都千代田区神田須田町 2-8-1 電話 03(3257)1502	アルミ製建具・アルミカーテンウォール工事 株式会社 LIXIL 東京都新宿区西新宿 8-17-1 電話 03(4332)6027	アルミニウム製建具工事 YKK AP 株式会社 ビル建材第一事業部東京支店 東京都墨田区滝沢 3-22-1 電話 03(5610)8390
--	---	---	--	---	--	---